



OSC 001
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO. TELEFON & FAKS	
NO. RUJUKAN OSC	

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN			
JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
Bahagian Pusat Setempat (OSC)	Senarai Semak OSC 001		
	1 salinan Surat Permohonan Rasmi		
	1 salinan Permohonan Ubah Syarat dan Bermilik Semula Beserta Resit Bayaran (Jika Berkaitan)		
	Bayaran Proses Pelan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP (Am) 1995 Kaedah 5 Mengikut Seksyen 21(1), Negeri Kedah		
	Borang A (Salinan Asal)		
	Surat Perlantikan Perunding Bertauliah		
	1 salinan Carian Rasmi (3 bulan terkini)		
	1 salinan Surat Hakmilik (geran tanah)		
	1 salinan Resit Cukai Tanah Tahun Terkini		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (Sertakan Resit Bayaran MIP tahun terkini)		
	1 salinan Surat Kuasa Peguam (Power of Attorney)		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur beserta 1 salinan CD pelan (format autoCad)		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	1 salinan Pelan Lanskap dan Program Tanaman selaras dengan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit (jika berkaitan)		
	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) Borang 49		
1 salinan CD gambar sekitar tapak			
Pelan Fasa Pembangunan (jika berkaitan)			
Bahagian Perancangan MDKP	1 salinan Surat Permohonan Rasmi		
	1 salinan Permohonan Ubah Syarat dan Bermilik Semula Beserta Resit Bayaran (Jika Berkaitan)		
	Resit Bayaran Proses Pelan untuk Kebenaran Merancang		
	Borang A (Salinan Asal)		
	Surat Perlantikan Perunding Bertauliah		
	1 salinan Carian Rasmi (3 bulan terkini)		
	1 salinan Surat Hakmilik (geran tanah)		
	1 salinan Resit Cukai Tanah Tahun Terkini		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Surat Kuasa Peguam (Power of Attorney)		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	5 salinan Pelan Susunatur beserta 1 salinan CD pelan (format autoCad)		
	1 salinan Pelan Kerja Tanah		
	1 salinan Pelan Jalan dan Parit		
	1 salinan Kiraan Hidrolik		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	1 salinan Pelan Lanskap dan Program Tanaman selaras dengan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit (jika berkaitan)		
	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) Borang 49		
1 salinan CD gambar sekitar tapak			
Pelan Fasa Pembangunan (jika berkaitan)			
Permohonan bagi kelulusan Stesen Minyak perlu dikemukakan Borang PDC6 bagi semakan dan kelulusan dari Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal			

Bahagian Bangunan MDKP	1 salinan Carian Rasmi (3 bulan terkini)		
	1 salinan Surat Hakmilik (geran tanah)		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Surat Kuasa Peguam (Power of Attorney)		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur beserta 1 salinan CD pelan (format autoCad)		
	1 salinan Pelan Kerja Tanah		
	1 salinan Pelan Jalan dan Parit		
	1 salinan Kiraan Hidrolik		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	1 salinan Pelan Lanskap dan Program Tanaman selaras dengan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit (jika berkaitan)		
	Pelan Fasa Pembangunan (jika berkaitan)		
JABATAN TEKNIKAL LUARAN			
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Kedah	1 salinan Surat Permohonan Rasmi		
	1 salinan Permohonan Ubah Syarat dan Berimilik Semula Beserta Resit Bayaran (Jika Berkaitan)		
	Borang A (Salinan Asal)		
	Surat Perlantikan Perunding Bertauliah		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Surat Kuasa Peguam (Power of Attorney)		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur beserta 1 salinan CD pelan (format autoCad)		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	1 salinan Pelan Lanskap dan Program Tanaman selaras dengan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit (jika berkaitan)		
	1 salinan CD gambar sekitar tapak		
Pelan Fasa Pembangunan (jika berkaitan)			
Pejabat Tanah Daerah Kubang Pasu	1 salinan Permohonan Ubah Syarat dan Berimilik Semula Beserta Resit Bayaran (Jika Berkaitan)		
	1 salinan Carian Rasmi (3 bulan terkini)		
	1 salinan Surat Hakmilik (geran tanah)		
	1 salinan Resit Cukai Tanah Tahun Terkini		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Surat Kuasa Peguam (Power of Attorney)		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) Borang 49		
Salinan Kad Pengenalan Pemohon yang disahkan			
Jabatan Kerja Raya Daerah Kubang Pasu	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur		
	3 salinan Senarai Kuantiti Jalan		
	1 salinan Pelan Kerja Tanah		
	1 salinan Pelan Jalan dan Parit		
	1 salinan Kiraan Hidrolik		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	2 salinan Senarai Semak (Borang ATJ03/85 Pindaan 06/2008(03))		
	1 salinan Laporan 'Traffic Impact Assesment' (TIA) (bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 unit ke atas)		
	1 salinan Laporan 'Road Safety Audit' (RSA) Stage 3 (bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri)		
Jabatan Pengairan Dan Saliran Daerah Kubang Pasu	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur		
	1 salinan Pelan Kerja Tanah		
	1 salinan Pelan Jalan dan Parit		
	1 salinan Kiraan Hidrolik		
1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras			

	2 salinan asal senarai semak "Stormwater Management Plans Submission For Planning Permission" oleh JPS yang ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah beserta surat iringan.		
Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (MADA)	2 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	Perakuan Kebenaran Lalu (jika berkaitan)		
	2 salinan Pelan Susunatur		
	1 salinan Pelan Kerja Tanah		
	1 salinan Pelan Jalan dan Parit		
	1 salinan Kiraan Hidrolik		
	1 salinan Pelan Ukur dan Perincian Titik Aras		
	<i>Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (MADA) hanya akan dirujuk sebagai Jabatan Teknikal untuk mengemukakan ulasan jika kawasan pemajuan terletak di dalam kawasan MADA sahaja.</i>		
Indah Water Konsortium Sdn Bhd	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
	2 salinan Borang SSA/PDC 1 dan Borang SSA/PDC 1/a, 3 Salinan Pelan beserta 1 salinan Surat Iringan Perunding. (salinan Surat Permohonan Rasmi yang telah disahkan sekiranya pemohon telah mengemukakan dokumen terlebih dahulu ke agensi berkenaan)		
Jabatan Alam Sekitar Negeri Kedah	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
	1 Salinan Borang AS PAT 1-12 (Penilaian Tapak Bagi Projek Pembangunan)		
Syarikat Air Darul Aman (SADA)	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan		
Tenaga Nasional Berhad	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	2 salinan Pelan Susunatur		
Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia	1 Salinan Surat Perlantikan Perunding		
	1 Salinan Surat Sokongan dari Pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Network Facilities Provider : Telekom/Digi/Maxis) (NFP)		
	1 Surat Tiada Halangan Gelombang Mikro dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat)		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
	1 Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi		
	1 Maklumat Projek dalam Fail Digital Excel		
	1 Maklumat Pelan-pelan dalam Fail Digital AutoCAD Drawing		
	Surat Perakuan Orang yang Mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia		
Jabatan Mineral & Geosains	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
SWCorp	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
Lembaga Sumber Air Negeri Kedah (LSANK)	1 salinan Permohonan Rasmi Daripada Jururancang Bandar/Arkitek/Jurutera Yang Bertauliah		
	1 salinan Pelan Susunatur beserta 1 salinan CD pelan (format autoCad)		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Dalam Bentuk 'Hardcopy' Dan 'Softcopy' Format 'Pdf'.		
	Pelan Radius Dalam Lingkungan 100 Meter Yang Menunjukkan Sungai Dan Badan-Badan Air Yang Berhampiran Tapak Cadangan		
TAMBAHAN JIKA MELIBATKAN LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA			
LLM	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
TAMBAHAN JIKA MELIBATKAN PREMIS BURUNG WALET			
Jabatan Perkhidmatan Veterinar	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		
Jabatan Pertanian	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	1 salinan Pelan Susunatur		

PELAN SUSUNATUR YANG LENGKAP	
Tandatangan Pemilik /PA (power of attorney)	
Tandatangan Jururancang / Jurukur. Jika tanah kerajaan pelan mesti disahkan oleh pejabat tanah.	
Pelan Lokasi (1" : 8 rantai) dan Pelan Kunci (1 : 50000 / 1" : 1 batu) Skala yang bersesuaian	
Panduan (keluasan,peratus,bilangan unit,warna mengikut kegunaan tanah,ukuran,tingkat,mata angin,no syit pelan, dll)	
Tajuk pelan / LCP dan Surat Permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hak milik.	
Pelan susunatur mestilah di atas pelan kontor atau 'spot level' sediada yang diakui oleh Jurukur berlesen dan pembangunan sekitar dalam lingkungan jarak 100m.	

MAKLUMAT TAMBAHAN	
Pemohon perlu memastikan Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim/ Daerah dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama dan betul di setiap helaian pelan dan dokumen yang berkaitan.	
Permohonan bagi kelulusan Stesen Minyak perlu dikemukakan Borang PDC6 bagi semakan dan kelulusan dari Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna.	
Permohonan Kebenaran Merancang hendaklah dikemukakan serentak dokumen sokongan pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan dan Parit.	
Setiap dokumen mestilah diasingkan mengikut jabatan dan diikat dengan kemas	
BORANG (OSCKP)8 akan diberikan setelah permohonan disemak lengkap untuk tujuan pembayaran di Bahagian Kewangan	
Permohonan yang melibatkan Pindaan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan perlu menyatakan tajuk PINDAAN PELAN YANG TELAH DILULUSKAN serta mengemukakan 1 salinan pelan Kelulusan Kebenaran Merancang terdahulu.	

MEMO PEMAKLUMAN	
Bermula 1 Januari 2013 pastikan keperluan Akta SPRM (Akta 694) 2009 seksyen 18, dinyatakan di atas setiap pelan kebenaran merancang.	
Bermula 1 Januari 2014 Bahagian Pusat Setempat (OSC) tidak akan menerima sebarang pelan permohonan yang ditampal bagi memastikan kekemasan pelan.	
Bermula 1 Januari 2014 sebarang permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima atau disimpan di Bahagian OSC. Pelupusan dokumen akan dilakukan jika dokumen ditinggalkan di kaunter. Ini bagi memastikan tidak berlakunya timbunan permohonan yang tidak diambil semula oleh pemohon dan memenuhi ruang kerja bahagian osc.	

Permohonan ini adalah:

<input type="checkbox"/>	LENGKAP
<input type="checkbox"/>	TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

Sila Kemukakan :

1.
2.
3.

.....

Tarikh :